

An den  
Bürgermeister der Marktgemeinde  
Frantschach-St. Gertraud  
St. Gertraud 1  
9413 St. Gertraud



**Frantschach-St. Gertraud**

Datum.....

# BAUANTRAG

gemäß § 9 der Kärntner Bauordnung 1996 idgF.

Der Bauwerber .....

wohnhaft in .....

beantragt/beantragen die Erteilung der Baubewilligung für nachstehende Bauführung auf dem/den

Grundstück(en) .....

in der KG .....

## Beschreibung des Bauvorhabens (Art, Umfang und Verwendung):

**1**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## Name und Anschrift des Grundstückseigentümers und der Miteigentümer:

**2**

.....  
.....  
.....

**3**

.....  
Ort

.....  
Unterschrift der/des Bauwerber(s)

<b>A</b>	<p><b>Beilagen:</b></p> <p><b>Eigentumsbeleg 1-fach</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ein Grundbuchauszug, der nicht älter als 3 Monate sein darf,</li> <li>- eine Urkunde, auf Grund derer das Eigentum im Grundbuch einverleibt werden kann, wenn der Antrag auf grundbücherliche Einverleibung des Eigentumsrechtes beim zuständigen Grundbuchsgericht bereits eingebracht wurde, oder</li> <li>- ein Nachweis über einen außerbücherlichen Eigentumserwerb, etwa durch Zuschlag bei einer Zwangsversteigerung, durch Einantwortung im Erbwege, Ersitzung oder Enteignung</li> </ul>
<b>B</b>	<p><b>Anrainerverzeichnis 1-fach und ggf. ein Verzeichnis der Wohnungseigentümer</b></p> <p>Allen Anträgen auf Erteilung einer Baubewilligung sind, bezogen auf die angrenzenden Grundstücke und jene Grundstücke, die vom Baugrundstück höchstens 15 m entfernt sind, ein Verzeichnis der Eigentümer mit Wohnanschrift und erforderlichenfalls ein Verzeichnis der Wohnungseigentümer mit Angabe der Wohnadressen anzuschließen.</p>
<b>C</b>	<p><b>Zusatzbelege 1-fach</b></p> <p>Gegebenenfalls sind je nach Vorhaben und Ausführungsort noch Zusatzbelege nach dem</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kärntner Naturschutzgesetz</li> <li>- Wasserrechtsgesetz</li> <li>- Bundesstraßengesetz</li> <li>- Kärntner Straßengesetz</li> <li>- Denkmalschutzgesetz</li> <li>- Forstgesetz (Rodungsbewilligung) anzuschließen</li> </ul>
<b>D</b>	<p><b>Technische Belege 2-fach</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lageplan Maßstab 1 : 500 oder größer</li> <li>- Baupläne Maßstab 1 :100 - Grundrisse, Schnitt, Ansichten</li> <li>- Baubeschreibung</li> <li>- Detailpläne, Berechnungen, Detailangaben sofern erforderlich</li> <li>- Energieausweis bei der Errichtung von Gebäuden und bei größeren Renovierungen</li> <li>- Vermessungsplan mit Geländeaufnahme eines Befugten</li> <li>- Versickerungskonzept (planlich und beschreibungsmäßig)</li> <li>- Bau- und hydrologisches Gutachten sofern erforderlich</li> </ul> <p>Pläne, Berechnungen und Beschreibungen müssen in zweifacher Ausfertigung beigebracht werden und von einem zur Erstellung solcher Unterlagen Berechtigten erstellt und unterfertigt und vom Bewilligungswerber unterfertigt sein.</p>
<b>E</b>	<p><b>Zustimmung des(r) Grundeigentümer(s) / -miteigentümer(s) - nur auszufüllen, wenn der/die Bauwerber nicht Grundeigentümer ist/sind.</b></p> <p>Einer Bauführung im Sinne dieses Bauantrages wird zugestimmt</p> <p>..... , am .....</p> <p style="padding-left: 40px;">Ort</p> <p style="text-align: right; padding-right: 40px;">.....</p> <p style="text-align: right;">Unterschrift</p>