

Name: .....

Adresse: .....

PLZ/Ort: .....

Tel. ....



**Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud**  
**Bauamt**  
**St. Gertraud 1, 9413 St. Gertraud**

Datum: .....

Im Sinne der Bestimmungen des **§ 7 Abs. 1 der Kärntner Bauordnung 1996 – K-BO 1996** LGBl. Nr. 62/1996 idgF. wird Ihnen – nachstehend angeführt – das **mitteilungspflichtige Vorhaben** zur Kenntnis gebracht:

**Ausführungsort:** .....

**Katastralgemeinde:** .....

**Grundstücksnummer:** .....

**(Bitte Zutreffendes ankreuzen)**

<input type="checkbox"/>	<p><input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch eines <b>Gebäudes</b> bis zu 25 m<sup>2</sup> Grundfläche und 3,50 m Höhe.</p> <p>Maßangaben: ..... m<sup>2</sup> (Länge, Breite) ..... m (Höhe) ..... m</p> <p><input type="checkbox"/> Kaminanschluss      <input type="checkbox"/> Kanalanschluss      <input type="checkbox"/> Wasseranschluss</p> <p><input type="checkbox"/> Abstände zu den Grundgrenzen:.....</p> <p>.....</p>
<input type="checkbox"/>	<p><input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch eines <b>überdachten Stellplatzes</b> (Carport) pro Wohngebäude bis zu 40 m<sup>2</sup> Grundfläche und 3,50 m Höhe (auch als Zubau zu einem Gebäude).</p> <p><input type="checkbox"/> Maßangaben: ..... m<sup>2</sup> (Länge, Breite) ..... m (Höhe) . ..... m</p> <p><input type="checkbox"/> Abstände zu den Grundgrenzen: .....</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> freistehend                      <input type="checkbox"/> angebaut</p>
<input type="checkbox"/>	<p><input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch einer <b>Terrasse</b> bis 40m<sup>2</sup> Grundfläche oder einer <b>Terrassenüberdachungen</b> bis zu 40 m<sup>2</sup> Grundfläche und 3,50 m Höhe (auch als Zubau zu einem Gebäude).</p> <p><input type="checkbox"/> Maßangaben: ..... m<sup>2</sup> (Länge, Breite) ..... m (Höhe) ..... m</p> <p><input type="checkbox"/> Abstände zu den Grundgrenzen: .....</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> freistehend                      <input type="checkbox"/> angebaut</p>

<input type="checkbox"/>	<p>die <b>Änderung von Gebäuden:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Die Änderung bezieht sich nur auf das <b>Innere</b> und betrifft keine tragenden Bauteile (ausgenommen statisch unbedenkliche Leitungsdurchbrüche bis zu einem lichten Durchmesser von 0,30 m) und es erfolgt keine Erhöhung der Wohnnutzfläche.</li> <li><input type="checkbox"/> Anbringung einer <b>Außendämmung</b>, äußere Gestaltung wird nur unwesentlich geändert.</li> <li><input type="checkbox"/> Austausch oder die Erneuerung von <b>Fenstern</b>, wobei Größe und äußere Gestaltung nur unwesentlich geändert werden.</li> <li><input type="checkbox"/> <b>Durchbruch einer Außenwand</b> (statisch unbedenklich) bis zu 2,5 m<sup>2</sup> oder die Erweiterung eines bestehenden Durchbruches einer Außenwand bis zu einer Gesamtfläche von 2,5 m<sup>2</sup>.</li> <li><input type="checkbox"/> Einbau eines <b>Treppenschrägaufzuges</b> in einem nicht allgemein zugänglichen Bereich des Gebäudes.</li> <li><input type="checkbox"/> Erneuerung des <b>Daches</b> (inkl. Errichtung eines Unterdaches) wobei die äußere Gestaltung nur unwesentlich geändert wird und keine tragenden Bauteile betroffen sind.</li> </ul> <p>Farbe vor Abbruch: ..... Farbe neu: .....</p>
<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlagen</b> die auf der Dachfläche angebracht, in die Fassade integriert oder unmittelbar parallel dazu ausgeführt werden.</li> <li><input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlagen</b> bis zu 100 m<sup>2</sup> Fläche, wenn diese als Zubau zu einem Gebäude ausgeführt werden.</li> </ul> <p>o Situierung: .....</p>
<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch einer <b>zentralen Feuerungsanlage</b> mit einer Nennwärmeleistung bis zu 50 kW;</li> </ul> <p>o Angabe max. Nennwärmeleistung: ..... kW</p>
<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch einer <b>baulichen Anlage</b>, die der Gartengestaltung dient, wie etwa Pergolen, in Leichtbauweise, bis zu 40 m<sup>2</sup> Grundfläche und 3,50 m Höhe;</li> </ul> <p>o Beschreibung: .....</p> <p>o Maßangaben: ..... m<sup>2</sup> (Länge, Breite) ..... m (Höhe) ..... m</p> <p>o Abstände zu den Grundgrenzen: .....</p> <p>.....</p>
<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Sockelmauerwerken</b> bis zu 0,50 m Höhe (hierbei Beachtung der Bestimmungen des Bebauungsplanes bzw. der Abstände nach dem Straßengesetz);</li> </ul> <p>o Höhe: .....m</p> <p>o Abstände zu den Grundgrenzen: .....</p>

<input type="checkbox"/>	<p> <input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Stützmauern</b> bis zu 1 m Höhe (hierbei Beachtung der Bestimmungen des Bebauungsplanes bzw. der Abstände nach dem Straßengesetz);  o Höhe: ..... m  o Materialität: .....  o Abstände zu den Grundgrenzen: ..... </p>
<input type="checkbox"/>	<p> <input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Einfriedungen</b> in Leichtbauweise  <input type="checkbox"/> bis zu 2,00 m Höhe  <input type="checkbox"/> gemeinsam mit einer Sockelmauer (bis zu 0,50 m) bis 2 m Höhe  <input type="checkbox"/> gemeinsam mit einer Stützmauer (bis zu 1,00 m) bis 2,50 m Gesamthöhe  (hierbei Beachtung der Bestimmungen des Bebauungsplanes bzw. der Abstände nach dem Straßengesetz)  o Höhe: ..... m  o Abstände zu den Grundgrenzen: .....  o Materialität: ..... </p>
<input type="checkbox"/>	<p> <input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Wasserbecken</b> bis zu 80 m<sup>3</sup> Rauminhalt, außerhalb von Gebäuden, sowie dazugehörige Abdeckungen für das Schwimmbecken bis zu einer Gesamthöhe von 2,5 m.  o Rauminhalt: ..... m<sup>3</sup>  o Wasserversorgung: .....  o Wasserentsorgung: ..... </p>
<input type="checkbox"/>	<p> <input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von für die Dauer der Bauausführung erforderlichen <b>Baustelleneinrichtungen</b>; </p>
<input type="checkbox"/>	<p> <input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>baulichen Anlagen</b> für den vorübergehenden Bedarf <b>von höchstens vier Wochen</b> im Rahmen von Märkten, Kirchtagen, Ausstellungen, Messen und ähnlichen Veranstaltungen (zB Festzelte, Tribünen, Tanzböden, Kioske, Stände, Buden);  o Art des Vorhabens: .....  o Ausmaß: .....  o Dauer: von: ..... bis: ..... </p>
<input type="checkbox"/>	<p> <input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Folientunneln</b> im Rahmen der Land- und Forstwirtschaft oder des Gartenbaues bis zu 50 m Länge, 5 m Breite und 3,50 m Höhe.  o Maßangaben: ..... m<sup>2</sup> (Länge, Breite) ..... m (Höhe) ..... m  o Abstände zu den Grundgrenzen: ..... </p>

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Werbe- und Ankündigungsanlagen</b> bis zu 16 m <sup>2</sup> Gesamtfläche. o Lage: ..... o Größe: .....
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch <b>von Raum- und Kombiheizgeräten mit Wärmepumpe</b> im Sinne der Verordnung (EU) Nr. 813/2013, wenn diese keine unzumutbaren oder das ortsübliche Ausmaß übersteigenden Immissionen verursachen.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Senk- und Sammelgruben</b> bis zu 40m <sup>3</sup> Rauminhalt. o Rauminhalt: ..... m <sup>3</sup>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Gasanlagen</b> die einer Bewilligung nach dem Kärntner Gasgesetz – K-GG bedürfen.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Verkehrsflächen</b> bis zu 150m <sup>2</sup> . o Fläche: ..... m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Notstromanlagen</b> . o Leistung: .....
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> der <b>Abbruch von Gebäuden</b> mit einer Kubatur bis zu 1000m <sup>3</sup> , die nicht an eine bauliche Anlage eines anderen Grundstückes angebaut sind. o Kubatur: ..... m <sup>3</sup>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Gebäuden, Gebäudeteilen, sonstigen baulichen Anlagen oder Teilen von solchen</b> , welche mit den Vorhaben im Sinne der zuvor angeführten Punkte im Hinblick auf seine Größe und die Auswirkungen auf Anrainer vergleichbar sind. o Art des Vorhabens: ..... .....
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> die <b>Instandsetzung von Gebäuden und sonstigen baulichen Anlagen</b> , die keine tragenden Bauteile betrifft und keine Auswirkungen auf die Sicherheit, die Gesundheit oder auf die äußere Gestaltung hat; o Art des Vorhabens: .....
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>Vorhaben, welche in Entsprechung eines behördlichen Auftrages</b> , ausgenommen eines Baubehördlichen Auftrages, ausgeführt werden. o Art des Vorhabens: ..... ..... o behördlicher Auftrag: .....
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>Vorhaben, welche in Entsprechung eines baubehördlichen Auftrages</b> , ausgeführt werden. o Art des Vorhabens: ..... ..... o behördlicher Auftrag: .....

Es wird darauf hingewiesen, dass für Ihr mitteilungsspflichtiges Vorhaben eventuell zusätzliche Anschlussgebühren (Wasser- bzw. Kanalanschlussbeitrag) anfallen, welche von der Abgabenbehörde gesondert zur Vorschreibung gebracht werden!

Ich erkläre nach erfolgter Einsichtnahme in die für die Bauausführung maßgebenden Unterlagen ausdrücklich, dass das vorstehend bezeichnete Vorhaben

- a) dem rechtskräftigen Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud,
- b) dem Bebauungsplan der Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud, den wir zur Kenntnis genommen haben,
- c) den Kärntner Bauvorschriften in der geltenden Fassung,
- d) den Interessen der Erhaltung des Landschaftsbildes oder des Schutzes des Ortsbildes,
- e) den Anforderungen der Sicherheit, der Gesundheit, der Energieersparnis, des Verkehrs, der Zivilisation nach den Erkenntnissen der Wissenschaften, insbesondere der technischen Wissenschaften, entspricht, und
- f) nur Bauprodukte Verwendung finden, die gemäß § 27 der Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996, LGBl.Nr. 62/1996 i.d.g.F., zulässig sind sowie
- g) die Verbindung zu einer öffentlichen Fahrstraße, die Wasserversorgung und eine gesetzeskonforme Abwasserbeseitigung sichergestellt ist.

**Ich bestätige, dass ich darüber informiert wurde, dass die Baubehörde verpflichtet ist, eine Einstellung der Bauarbeiten zu verfügen, wenn das Bauvorhaben entgegen vorstehender Erklärung und Beschreibung ausgeführt wird.**

Mit freundlichen Grüßen

.....

(Unterschrift)

**BEILAGE:**

- Lageplan*