Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud
St. Gertraud 1 · 9413 St. Gertraud · Bezirk Wolfsberg · Kärnten
+43 (0)4352 72 180 · frantschach@ktn.gde.at
www.frantschach.gv.at

Frantschach-St. Gertraud

St. Gertraud, am 09.11.2026

Zahl: 031-2-D/5107/2026

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud beabsichtigt, gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 idgF., den Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

01/2025 das als „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland" gewidmete Grundstück Nr. 132(T) KG Vorderwölch in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes"

02/2025 das als „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland" gewidmete Grundstück Nr. 110(T) KG Limberg in „Grünland - Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie - Agri-Photovoltaikanlage"

01/2026 die als „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland" gewidmeten Grundstücke Nr. 311(T), 313(T), 318/2(T), 318/3(T) alle KG Untergösel, in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes"

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Frantschach-St. Gertraud zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter **www.frantschach.gv.at – Rubrik Amtstafel** und dem elektronischen Amtsblatt unter **www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn** abrufbar.

Während der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Frantschach-St. Gertraud gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung in Erwägung zu ziehen.

Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud Bezirk Wolfsberg

Der Bürgermeister:

Günther Vallant

Verteiler:

Betroffene Grundeigentümer bzw. Antragsteller (per Rsb)

Ergeht (per Mail) an:
Angrenzenden Gemeinden:

- Stadtgemeinde Wolfsberg, 9400 Wolfsberg
  stadt@wolfsberg.at
- Stadtgemeinde St. Andrä, 9433 St. Andrä
  gemeinde@st-andrae.at
- Gemeinde St. Georgen, 9423 St. Georgen
  st-georgen-lavanttal@ktn.gde.at
- Stadtgemeinde Deutschlandsberg, 8530 Deutschlandsberg
  stadt@deutschlandsberg.at
- Marktgemeinde Schwanberg, 8541 Schwanberg
  gde@schwanberg.gv.at

Amt der Kärntner Landesregierung:

- **Abteilung 7**, Wirtschaftsstandort, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt7.post@ktn.gv.at und abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
- **Abteilung 7**, Wirtschaftsstandort, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (michael.angermann@ktn.gv.at und theresa.janesch@ktn.gv.at)
- **Abteilung 8**, Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 8**, Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination Schall- und Elektrotechnik, UAbt. SUP – Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (michael.mischitz@ktn.gv.at)
- **Abteilung 8**, Umwelt, Energie und Naturschutz, UAbt. Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (werner.petutschnig@ktn.gv.at)
- **Abteilung 9**, Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 10**, Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 10**, Regionalbüro Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg (abt10.regbuerowo@ktn.gv.at)
- **Abteilung 10**, Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
- **Abteilung 12**, Unterabteilung Schutzwasserwirtschaft und öffentliches Wassergut, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 12**, Wasserwirtschaft Unterabteilung Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.postkl@ktn.gv.at)
- **Abteilung 14**, Kunst und Kultur, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt14.post@ktn.gv.at)

Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg:

- Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg (post.bhwo@ktn.gv.at)
- Baubezirksamt (bhwo.bauamt@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion (bhwo.bfi@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt (bhwo.gesundheit@ktn.gv.at)
- Gewerbereferat (bhwo.gewerbe@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsrecht (bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at)

- **Straßenbauamt Wolfsberg**, 9400 Wolfsberg (abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)
- **Wildbach- und Lawinenverbauung**, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
- **Kammer für Arbeit und Angestellte in Kärnten**, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)
- **Wirtschaftskammer Kärnten**, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

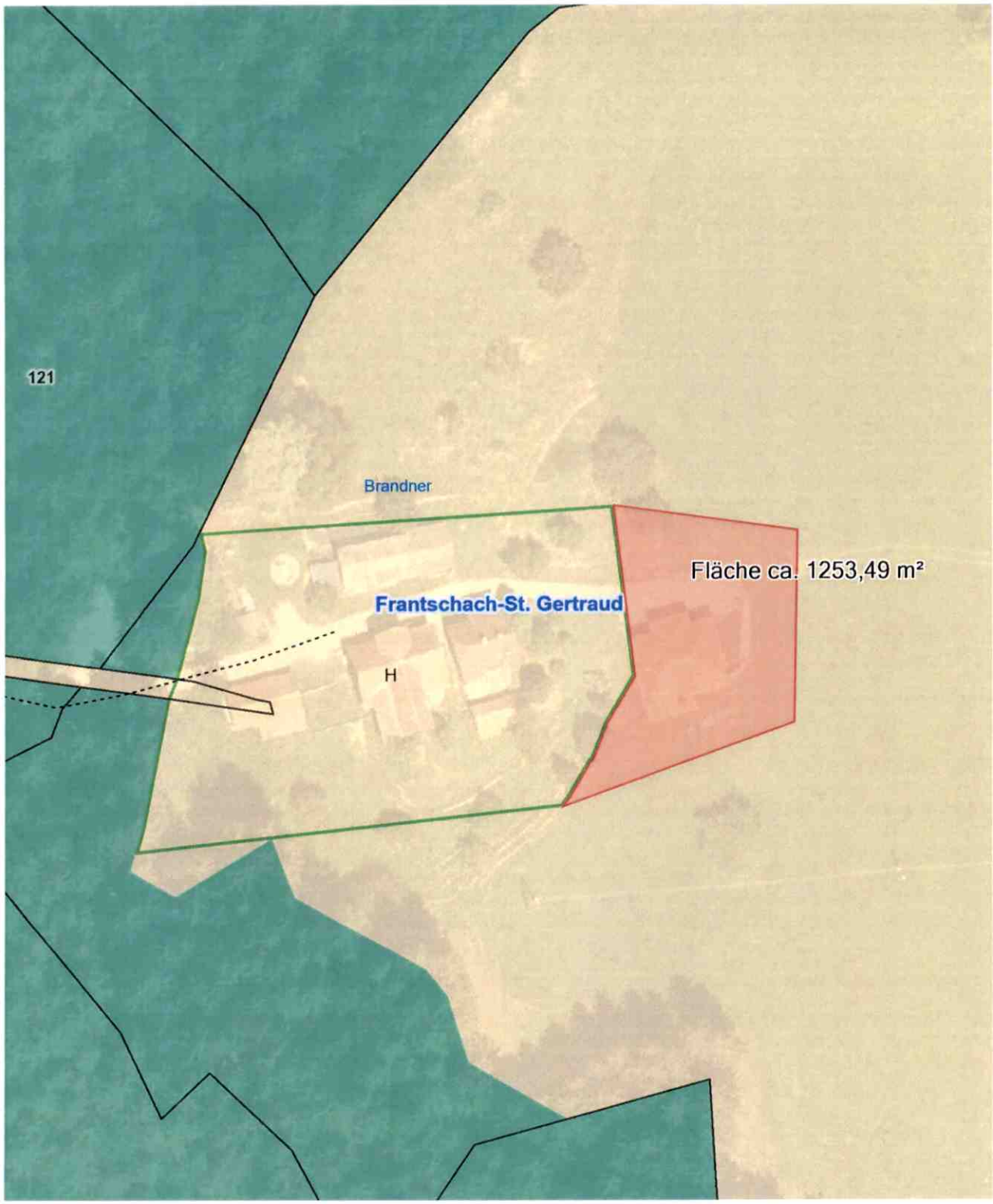
- **Militärkommando für Kärnten**, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
- **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
- **Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- **Bundesministerium für Finanzen, Abt. VI/4 Bergbau,** Rechtsangelegenheiten, Denisgasse 31, 1200 Wien (post.VI-4@bmf.gv.at)
- **Kelag Außenstelle Wolfsberg**, Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg (wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
- **ÖBB-Immobilien Management GesmbH**, 10.-Okt.-Str. 20, 9500 Villach (dragan.soldo@oebb.at)
- **Telekom Austria AG**, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt (kundmachung.sued@A1.at)

Änderung Flächenwidmungsplan

LAND KÄRNTEN
KAGIS

01/2025

Gemeinde:	**Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud**	Auflage	
Katastralgemeinde:	**77255 Vorderwölch**	von:	bis:
Grundstücke:	**132**		
Fläche [m²]:	**ca. 1253,49m²**		
Von Widmung:	**Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**		
In Widmung:	**Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**	Gemeinderatsbeschluss vom:	



Planausgabe:	**16.04.2025**	DKM-Stand: 10.2022	von: Dipl.-Ing. Patrik Pietschnig	Maßstab: **1:1000**

Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud
St. Gertraud 1 · 9413 St. Gertraud · Bezirk Wolfsberg · Kärnten
+43 (0)4352 72 180 · frantschach@ktn.gde.at
www.frantschach.gv.at

Frantschach-St. Gertraud

ENTWURF

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud vom _____, Zahl: _____, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom _____, Zahl: _____, mit welcher der Flächenwidmungsplan in den unten angeführten Punkten geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idgF. wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud wird wie folgt geändert:

01/2025 Umwidmung des Grundstückes Nr. 132(T), KG Vorderwölch, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:

Günther Vallant

Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud
St. Gertraud 1 · 9413 St. Gertraud · Bezirk Wolfsberg · Kärnten
+43 (0)4352 72 180 · frantschach@ktn.gde.at
www.frantschach.gv.at

Frantschach-St. Gertraud

ENTWURF

Erläuterungen zu den geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplanes

Kundmachung 031-2-D/5107/2026 vom 09.11.2026

01/2025

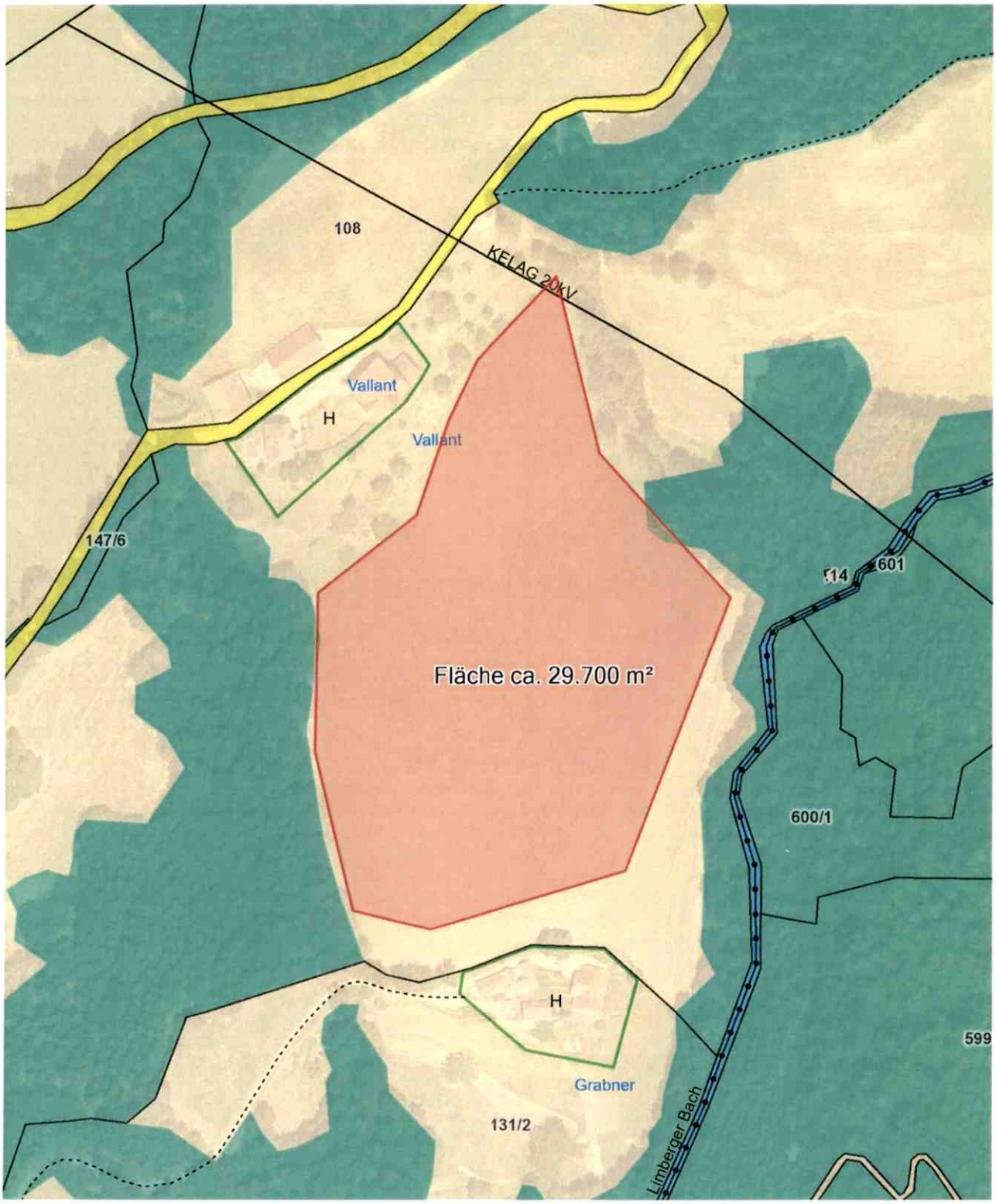
Der bereits baulich genutzte Widmungsbereich befindet sich im Raum Vorderwölch. Seitens der Gemeinde ist eine Widmungserweiterung der bestehenden Hofstelle vorgesehen, um einerseits die teilweise außerhalb der bestehenden Hofstelle liegenden baulichen Anlagen in die Hofstelle einzugliedern und andererseits geringfügig auszuweiten, um weitere bauliche Anlagen (Garage) errichten zu können. Lt. ÖEK liegt die Widmungsfläche in einem landwirtschaftlich geprägten Raum im Anschluss an eine bestehende Hofstelle. Gemäß dem Flächenwidmungsplan grenzt im Westen Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes und den übrigen Bereichen Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland unmittelbar an die Widmungsfläche an. Die Widmung stellt eine Erweiterung einer bestehenden Hofstelle dar. Das Vorhaben stellt keinen Widerspruch zu den raumplanerischen Entwicklungsabsichten der Gemeinde sowie Zielen des K-ROG dar und kann raumordnungsfachlich empfohlen werden.

Änderung Flächenwidmungsplan

LAND KÄRNTEN
KAGIS

02/2025

Gemeinde:	**Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud**	Auflage	
Katastralgemeinde:	**77222 Limberg**	von:	bis:
Grundstücke:	**110**		
Fläche [m²]:	**ca. 29.700m²**		
Von Widmung:	**Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**		
In Widmung:	**Grünland - Agri-Photovoltaikanlage**	Gemeinderatsbeschluss vom:	



Planausgabe:	**22.04.2025**	DKM-Stand: 10.2022	von: Dipl.-Ing. Patrik Pietschnig	Maßstab: **1:2500**

Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud
St. Gertraud 1 · 9413 St. Gertraud · Bezirk Wolfsberg · Kärnten
+43 (0)4352 72 180 · frantschach@ktn.gde.at
www.frantschach.gv.at

Frantschach-St. Gertraud

ENTWURF

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud vom _____, Zahl: _____, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom _____, Zahl: _____, mit welcher der Flächenwidmungsplan in den unten angeführten Punkten geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idgF. wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud wird wie folgt geändert:

02/2025 Umwidmung des Grundstückes Nr. 110(T) KG Limberg, von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie - Agri-Photovoltaikanlage

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:

Günther Vallant

Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud
St. Gertraud 1 · 9413 St. Gertraud · Bezirk Wolfsberg · Kärnten
+43 (0)4352 72 180 · frantschach@ktn.gde.at
www.frantschach.gv.at

Frantschach-St. Gertraud

ENTWURF

Erläuterungen zu den geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplanes

Kundmachung 031-2-D/5107/2026 vom 09.11.2026

02/2025

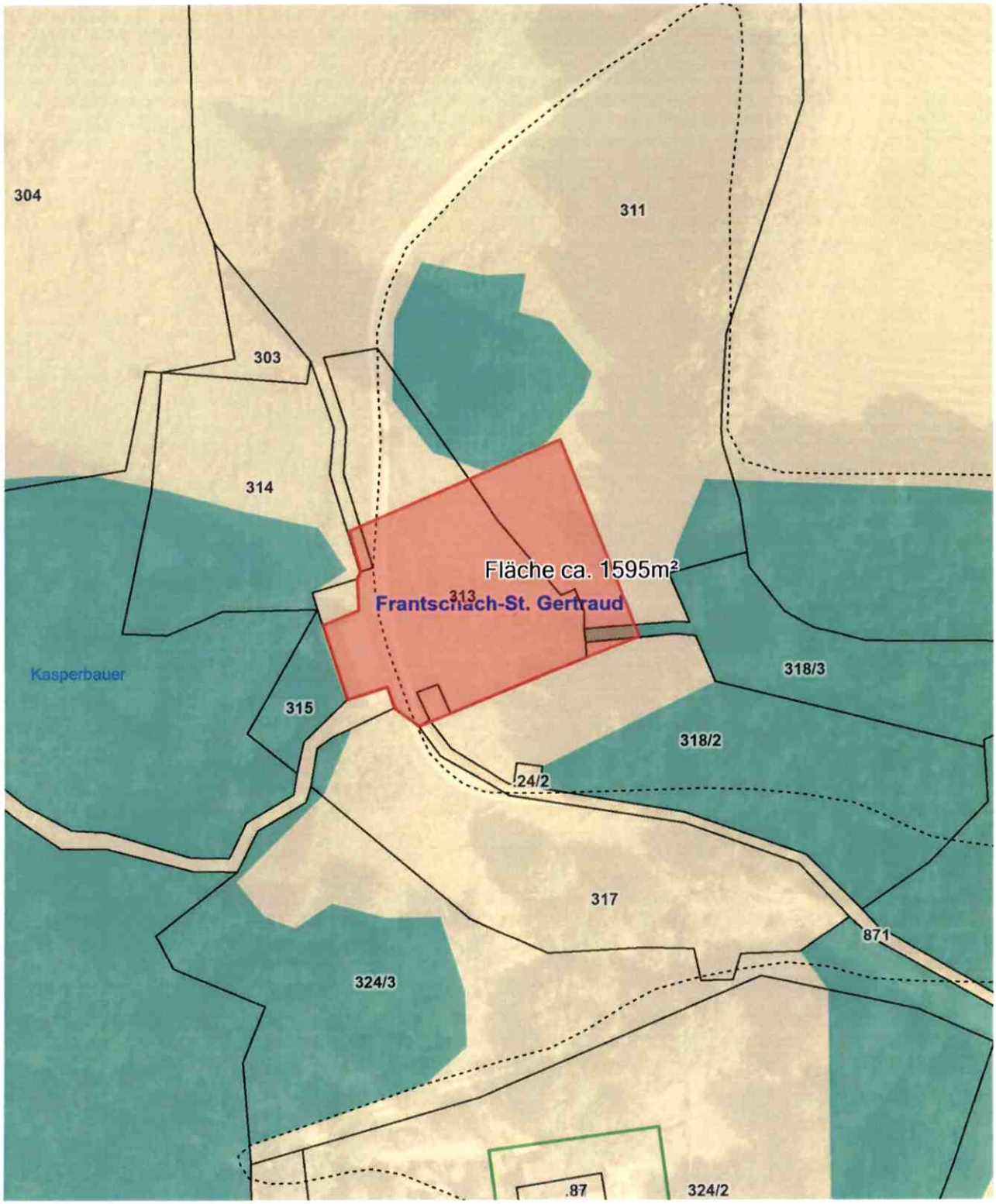
Der nach Südosten abfallende, derzeit als Wiese genutzte Widmungsbereich befindet sich in einem landwirtschaftlich geprägten Landschaftsraum (Limberg) nordöstlich des Ortes St. Gertraud. Aus landschaftsräumlicher Sicht liegt die Fläche in einem weitgehend abgeschlossenen Landschaftsraum im Anschluss an eine bestehende Hofstelle. Gemäß den planlichen Darstellungen des ÖEK der Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud liegen die gegenständlichen Flächen in einer land- und forstwirtschaftlich orientierten Zone. Das Siedlungsleitbild sieht im ggst. Bereich keine Siedlungsentwicklung bzw. die Erhaltung der Landwirtschaft vor. Eine weitere relevante ÖEK-Zielsetzung wäre die Forcierung alternativer Energieformen. Lt. Flächenwidmungsplan sind die die ggst. Flächen als landwirtschaftliches Grünland festgelegt. Die Änderung des Flächenwidmungsplanes sieht eine spezifische Festlegung als Grünland - Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie - Agri-Photovoltaikanlage im Ausmaß von ca. 2,98 ha vor. Gemäß der Bodenfunktionskarte sind am Areal keine Böden mit besonderer Bedeutung für die Produktionsfunktion ausgewiesen. Im Flächenwidmungsplan sind lt. derzeitiger Information im Abstand von 1.000 m keine Grünland-Photovoltaikanlangen festgelegt. Die neue K-PhV 2024 legt gem. § 6 K-PhV 2024 bestimmte Eignungsräume fest. Aus raumordnungsfachlicher Sicht liegen die ggst. Flächen im unmittelbaren Nahbereich einer bestehenden Hofstelle in einem weitgehend abgeschlossenen Landschaftsraum, eine infrastrukturelle Vorbelastung ist nicht gegeben. Das vorgelegte Betriebskonzept erfüllt die Anforderungen der Kärntner Photovoltaikanlagen-Verordnung 2024. Bei dem geplanten Projekt handelt es sich um eine „Agri-Photovoltaikfläche“ gemäß § 3 Abs. 1 Z 2 der Kärntner Photovoltaikanlagen-Verordnung 2024 (K-PhV 2024) in Kombination mit Schaf-Weidehaltung, wodurch eine gesonderte Widmung im Flächenwidmungsplan erforderlich ist. Die Voraussetzungen der Beweidung von 1,5 GVE je ha an 120 Tagen sind laut Betriebskonzept nachvollziehbar. Zudem kann auch der Bestand von Schafen zum Zeitpunkt der Antragstellung nachgewiesen werden. Lt. den Unterlagen sind die infrastrukturellen Voraussetzungen für die ggst. angeregte Widmungsänderung nicht relevant. Daher würde sich die ggst. Änderung des Flächenwidmungsplanes grundsätzlich mit den definierten Standortvoraussetzungen gemäß K-PhV 2024, sowie den raumplanerischen Zielsetzungen des ÖEKs der Gemeinde Frantschach-St. Gertraud vereinbaren lassen. Eine Sichtbarkeitsanalyse und eine Analyse des Ist-Zustandes der Biotoptypen wurden nachgereicht. Eine abschließende Stellungnahme der Abteilung 8 – Naturschutz und der Abteilung 12 – Wasserwirtschaft (Amt der Kärntner Landesregierung) wurden angefordert.

Änderung Flächenwidmungsplan

LAND KÄRNTEN
KAGIS

01/2026

Gemeinde:	**Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud**	Auflage	
Katastralgemeinde:	**77252 Untergösel**	von:	bis:
Grundstücke:	**311,313,318/2,318/3**		
Fläche [m²]:	**ca. 1595m²**		
Von Widmung:	**Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**		
In Widmung:	**Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**	Gemeinderatsbeschluss vom:	



Planausgabe:	**04.11.2026**	DKM-Stand: 10.2022	von: Dipl.-Ing. Patrik Pietschnig	Maßstab: **1:1000**

Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud
St. Gertraud 1 · 9413 St. Gertraud · Bezirk Wolfsberg · Kärnten
+43 (0)4352 72 180 · frantschach@ktn.gde.at
www.frantschach.gv.at

Frantschach-St. Gertraud

ENTWURF

V E R O R D N U N G

des Gemeinderates der Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud vom _____, Zahl: _____, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom _____, Zahl: _____, mit welcher der Flächenwidmungsplan in den unten angeführten Punkten geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idgF. wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud wird wie folgt geändert:

01/2026 Umwidmung der Grundstücke Nr. 311(T), 313(T), 318/2(T), 318/3(T) alle KG Untergösel, von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:

Günther Vallant

Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud
St. Gertraud 1 · 9413 St. Gertraud · Bezirk Wolfsberg · Kärnten
+43 (0)4352 72 180 · frantschach@ktn.gde.at
www.frantschach.gv.at

Frantschach-St. Gertraud

ENTWURF

Erläuterungen zu den geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplanes

Kundmachung 031-2-D/5107/2026 vom 09.11.2026

01/2026

Der gegenständliche Widmungsbereich befindet sich abseits vom Siedlungsgebiet und östlich von Frantschach in Einzellage. In der Natur handelt es sich um eine leicht nach Süden geneigte landwirtschaftlich genutzte Fläche. Die Zufahrt erfolgt über das bestehende Wegenetz. Die ggst. Fläche befindet sich gemäß zeichnerischer Darstellung im ÖEK in einer agrarisch orientierten Zone. Im Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud sind die ggst. Flächen sowie die unmittelbar umliegenden Bereiche als Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche (teilweise Ersichtlichmachung Wald) festgelegt. Das Grünland soll als Futtergrundlage für die ganzjährige Mutterschafhaltung mit Lämmerproduktion dienen und gemeinsam mit der Waldwirtschaft einen Nebenerwerb begründen. Aufgrund des Konzeptes kann eine nachhaltige planvolle land- und forstwirtschaftliche Tätigkeit angenommen werden. Das bestehende Wirtschaftsgebäude macht Platz für ein adäquates Stallgebäude, welches speziell für die Winterhaltung der Muttertiere und Futtervorrat erforderlich ist. Östlich davon ist ein Wirtschaftsgebäude (Grundlage zur Unterbringung der betrieblichen Maschinen, Geräte und der Heizung) und ein Wohnhaus für die Bewirtschafter beabsichtigt. Stall- und Wirtschaftsgebäude sind die Basis für die landwirtschaftliche Betriebsführung, wie auch eine zeitgemäße Wohnmöglichkeit bei ganzjähriger Tierhaltung unumgänglich. Die geplanten Bauvorhaben (Stall, Wirtschaftsgebäude und Wohngebäude) stellen einen zweckmäßigen, spezifischen Bau dar. Diese baulichen Maßnahmen stehen in einem unmittelbaren sachlichen Zusammenhang mit der Bewirtschaftung der Liegenschaft durch den zukünftigen Eigentümer und gleichzeitigen Bewirtschafter. Die geplante Nutzung ist somit als betriebsnotwendig und ortsüblich zu qualifizieren und ist für den gegenständlichen Betrieb erforderlich und spezifisch. Eine abschließende Stellungnahme der Abteilung 8 – Naturschutz - Amt der Kärntner Landesregierung wird eingeholt. Die Wasserversorgung soll über die sich im Eigentum des Widmungswerbers befindlichen Quelle erfolgen. Die Schmutzwässer sollen zukünftig über eine bereits wasserrechtlich bewilligte biologische Kläranlage entsorgt werden. Das Widmungsausmaß wurde aufgrund der freizuhaltenden Waldnutzung nochmals überprüft und reduziert.