



Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud
 St. Gertraud 1 · 9413 St. Gertraud · Bezirk Wolfsberg · Kärnten
 +43 (0)4352 72 180 · frantschach@ktn.gde.at
 www.frantschach.gv.at

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud beabsichtigt, gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 idgF., den Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

01/2022 das als „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ gewidmete Grundstück Nr. 772(T), KG Kamp in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Frantschach-St. Gertraud zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.frantschach.gv.at – **Rubrik Amtstafel** und dem elektronischen Amtsblatt unter www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn abrufbar.

Während der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Frantschach-St. Gertraud gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

 Günther Vallant

Verteiler:**Betroffene Grundeigentümer bzw. Antragsteller (per Rsb)****Erght (per Mail) an:****Angrenzenden Gemeinden:**

- Stadtgemeinde Wolfsberg, 9400 Wolfsberg
stadt@wolfsberg.at
- Stadtgemeinde St. Andrä, 9433 St. Andrä
gemeinde@st-andrae.at
- Gemeinde St. Georgen, 9423 St. Georgen
st-georgen-lavanttal@ktn.gde.at
- Stadtgemeinde Deutschlandsberg, 8530 Deutschlandsberg
stadt@deutschlandsberg.at
- Marktgemeinde Schwanberg, 8541 Schwanberg
gde@schwanberg.gv.at

Amt der Kärntner Landesregierung:

- **Abteilung 15**, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 15**, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 8** – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 8** – Unterabteilung Geologie, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.geologie@ktn.gv.at)
- **Abteilung 9** - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 10** - Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 10**, Regionalbüro Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg (abt10.regbuerowo@ktn.gv.at)
- **Abteilung 12**, Unterabteilung Schutzwasserwirtschaft und öffentliches Wassergut, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 12**, Wasserwirtschaft Unterabteilung Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.postkl@ktn.gv.at)

Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg:

- Baubezirksamt (bhwo.bauamt@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion (bhwo.bfi@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt (bhwo.gesundheit@ktn.gv.at)
- Gewerbereferat (bhwo.gewerbe@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsrecht (bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at)
- **Straßenbauamt Wolfsberg**, 9400 Wolfsberg (abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)
- **Wildbach- und Lawinenverbauung**, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
- **Kammer für Arbeit und Angestellte in Kärnten**, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaft@akktn.at)
- **Wirtschaftskammer Kärnten**, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- **Militärkommando für Kärnten**, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
- **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
- **Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)



Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud
 St. Gertraud 1 · 9413 St. Gertraud · Bezirk Wolfsberg · Kärnten
 +43 (0)4352 72 180 · frantschach@ktn.gde.at
 www.frantschach.gv.at

ENTWURF

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud vom _____,
Zahl: _____, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom
 _____, Zahl: _____, mit welcher der Flächenwidmungsplan in den unten
 angeführten Punkten geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021,
 LGBl. Nr. 59/2021 idgF. wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud wird wie folgt
 geändert:

**01/2022 Umwidmung des Grundstückes Nr. 772(T), KG Kamp, von „Grünland - Für
 die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland -
 Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“**

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser
 Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in
 Kraft.

Der Bürgermeister:

Günther Vallant

Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

01/2022

KAGIS

Gemeinde: **Frantschach-St. Gertraud**

Auflage

Katastralgemeinde: **77214 Kamp**

von:

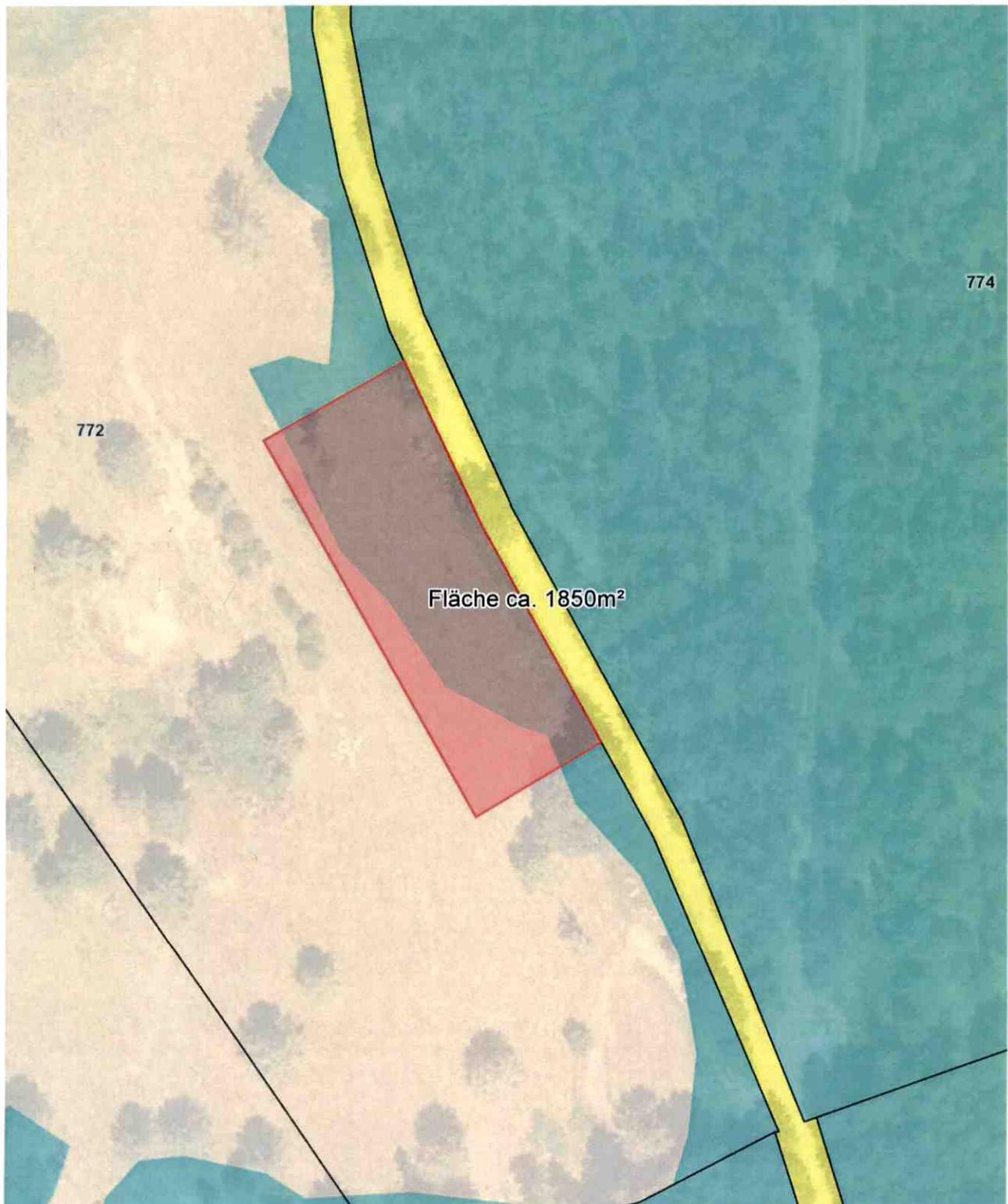
bis:

Grundstücke: **772**

Fläche [m²]: **ca. 1850m²**

Von Widmung: **Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**

In Widmung: **Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes** Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe:

19.11.2024

DKM-Stand: 10.2022

von: Dipl.-Ing. Patrik Pietschnig

Maßstab: **1:1000**



ENTWURF

Erläuterungen zu den geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplanes

Kundmachung 031-2-D/5361/2024 vom 20.11.2024

01/2022

Die geneigte Wiesenfläche befindet sich im Streusiedlungsbereich von Kamp und liegt in einer Landschaftskammer. Auf der ggst. Fläche ist die Neugründung einer Hofstelle mit einem Wirtschaftsgebäude und einem Wohnhaus geplant. Die anschließenden Grundflächen sind unbebaut und werden land- und forstwirtschaftlich genutzt und sind teilweise mit Bäumen bestockt. Die Zufahrt erfolgt über das bestehende Wegenetz. Gemäß planlicher Darstellung des ÖEKs der Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud befindet sich die angesprochene Fläche in einem land- und forstwirtschaftlich geprägten Landschaftsraum. Nordwestlich der ggst. Fläche ist eine Zuhube ausgewiesen, die sich nicht im gleichen Besitz befindet. Im Norden befindet sich auch ein Quellenschutzgebiet der sog. Dornerquelle. Das Siedlungsleitbild sieht für den ggst. Bereich grundsätzlich eine restriktive Siedlungsentwicklung bzw. die Erhaltung der Landwirtschaft vor. Lt. Flächenwidmungsplan grenzt im Osten eine Verkehrsfläche und den übrigen Bereichen „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ an. Die Wasserversorgung soll über die sich am Grundstück befindliche Quelle (WVA Dorner Öden) bereitgestellt werden. Der Stromnetzanschluss wurde von Seiten des Anregers bereits mit dem Energieversorger abgeklärt. Die Schmutzwässer sollen zukünftig über eine biologische Kläranlage entsorgt werden. Ein Gutachten der Abteilung 10 – Amt der Kärntner Landesregierung wurde bereits fertiggestellt, mit positivem Ergebnis. Ebenso wurde von der Abteilung 12 – Amt der Kärntner Landesregierung eine positive Stellungnahme hinsichtlich der Oberflächenwässer abgegeben. Von der Abteilung 8 – Amt der Kärntner Landesregierung - UA Naturschutz bestehen keine Versagungsgründe, wenn die angeregte Neugründung einer Hofstelle, erforderlich und spezifisch ist. Hier wird wiederum auf das Gutachten der Abteilung 10 verwiesen. Das Widmungsausmaß wurde nochmals überprüft und reduziert.