



Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud
 St. Gertraud 1 • 9413 St. Gertraud • Bezirk Wolfsberg • Kärnten
 +43 (0)4352 72 180 • frantschach@ktn.gde.at
 www.frantschach.gv.at

Zahl: 032-1-D/3521/2024

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud beabsichtigt, gemäß § 41 iVm. §§ 25 und 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, folgende Festlegung als „Aufschließungsgebiet“ im Flächenwidmungsplan aufzuheben:

A1/2024 Gst. Nr. 72(T), 78(T), 80(T), 94(T), 1316(T) alle KG Kamperkogel im Ausmaß von ca. 2965m²

Gemäß den Bestimmungen der §§ 25, 38 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) liegt der Entwurf der Verordnung durch vier Wochen ab dem Tage des Anchlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Frantschach-St. Gertraud zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.frantschach.gv.at – **Rubrik Amtstafel** und dem elektronischen Amtsblatt unter www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn abrufbar.

Während der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die Aufhebung des Aufschließungsgebietes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Frantschach-St. Gertraud gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung in Erwägung zu ziehen.



Für den Bürgermeister i.A.
 die Vizebürgermeisterin:

Mag. Claudia Arpa

Mag. Claudia Arpa

Verteiler:**Betroffene Grundeigentümer bzw. Antragsteller (per Rsb)****Ergeht (per Mail) an:****Angrenzenden Gemeinden:**

- Stadtgemeinde Wolfsberg, 9400 Wolfsberg
stadt@wolfsberg.at
- Stadtgemeinde St. Andrä, 9433 St. Andrä
gemeinde@st-andrae.at
- Gemeinde St. Georgen, 9423 St. Georgen
st-georgen-lavanttal@ktn.gde.at
- Stadtgemeinde Deutschlandsberg, 8530 Deutschlandsberg
stadt@deutschlandsberg.at
- Marktgemeinde Schwanberg, 8541 Schwanberg
gde@schwanberg.gv.at

Amt der Kärntner Landesregierung:

- **Abteilung 15**, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 15**, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 8** – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 8** – Unterabteilung Geologie, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.geologie@ktn.gv.at)
- **Abteilung 9** - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 10** - Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 10**, Regionalbüro Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg (abt10.regbuerowo@ktn.gv.at)
- **Abteilung 12**, Unterabteilung Schutzwasserwirtschaft und öffentliches Wassergut, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 12**, Wasserwirtschaft Unterabteilung Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.postkl@ktn.gv.at)

Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg:

- Baubezirksamt (bhwo.bauamt@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion (bhwo.bfi@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt (bhwo.gesundheit@ktn.gv.at)
- Gewerbereferat (bhwo.gewerbe@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsrecht (bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at)
- **Straßenbauamt Wolfsberg**, 9400 Wolfsberg (abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)
- **Wildbach- und Lawinenerbauung**, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
- **Kammer für Arbeit und Angestellte in Kärnten**, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaft@akktn.at)
- **Wirtschaftskammer Kärnten**, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- **Militärkommando für Kärnten**, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
- **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
- **Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)



Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud
St. Gertraud 1 • 9413 St. Gertraud • Bezirk Wolfsberg • Kärnten
+43 (0)4352 72 180 • frantschach@ktn.gde.at
www.frantschach.gv.at

ENTWURF

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud vom _____,
Zahl: _____ mit welcher im Flächenwidmungsplan die Festlegung
„Aufschließungsgebiet“ auf den Gst. Nr. 72(T), 78(T), 80(T), 94(T), 1316(T) alle KG
Kamperkogel im Ausmaß von ca. 2965m² aufgehoben wird.

Gemäß den §§ 25, 38 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl.
Nr. 59/2021, wird verordnet:

§ 1

- (1) Für die Grundstücke Nr. 72(T), 78(T), 80(T), 94(T), 1316(T) alle KG Kamperkogel im
Ausmaß von ca. 2965m² wird im Flächenwidmungsplan die Festlegung
„Aufschließungsgebiet“ aufgehoben.
- (2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser
Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in
Kraft.

Der Bürgermeister

Günther Vallant

Aufhebung Aufschließungsgebiet LAND KÄRNTEN

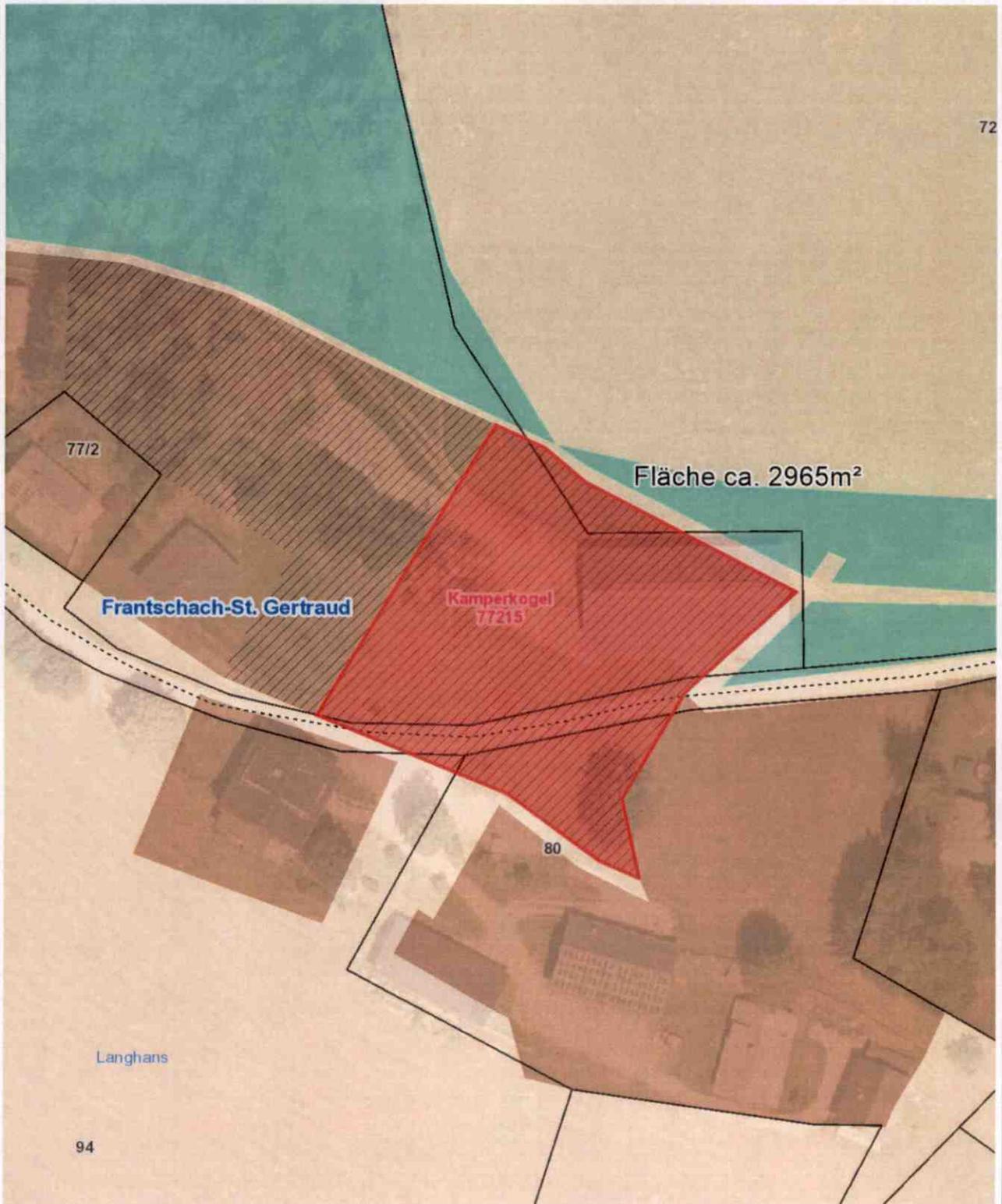
A1/2024

KAGIS

Gemeinde: **Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud**
Katastralgemeinde: **77215 Kamperkogel**
Grundstücke: **72,78,80,94,1316**
Fläche [m²]: **ca. 2965m²**
Von Widmung: **Aufschließungsgebiet (Bauland-Dorfgebiet)**
In Widmung: **Bauland - Dorfgebiet**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



**Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud**

St. Gertraud 1 • 9413 St. Gertraud • Bezirk Wolfsberg • Kärnten

+43 (0)4352 72 180 • frantschach@ktn.gde.at

www.frantschach.gv.at

ENTWURF

Erläuterungen zur Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud vom _____ Zahl: _____.

A1/2024

Die von der Aufhebung als Aufschließungsgebiet betroffenen Gst. Nr. 72(T), 78(T), 80(T), 94(T), 1316(T) alle KG Kamperkogel, sind zumindest seit dem Jahr 1982 bzw. 1993 als Bauland - Dorfgebiet gewidmet. Bei der Flächenwidmungsplanüberarbeitung 2006 (genehmigt mit dem Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 07.07.2006, 3Ro-30-1/11-2006) wurde der Bereich als Aufschließungsgebiet festgelegt.

Gründe für die Festlegung als Aufschließungsgebiet waren, kein unmittelbarer Baulandbedarf, sowie eine ungenügende Erschließung des betroffenen Bereiches (Verkehr, Wasser, sonstige Infrastruktur).

Der aktuelle Stand zeigt eine mittlerweile vorhandene verkehrstechnische Erschließung, Wasserversorgung aus einer privaten Wasserversorgungsanlage sowie eine private Abwasserbeseitigungsanlage in unmittelbarer Nähe zur gegenständlichen Fläche. Weiters besteht ein Baulandbedarf aufgrund eines geplanten Geräteunterstandes sowie eines bereits errichteten Stallgebäudes.

Aus diesem Grund kann die Festlegung Aufschließungsgebiet in diesem Bereich im Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud wieder aufgehoben werden. Die Aufhebung wurde vom Gemeinderat der Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud am _____ beschlossen.