



Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud

St. Gertraud 1 • 9413 St. Gertraud • Bezirk Wolfsberg • Kärnten

+43 (0)4352 72 180 • frantschach@ktn.gde.at

www.frantschach.gv.at

Datum: 27.04.2023
 Zahl: 031-2-D/1755/2023
 Abteilung: Bauamt
 Bearbeiter: Herr DI Patrik Pietschnig
 Telefon: +43 (0)4352 72 180
 E-Mail: frantschach@ktn.gde.at

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud beabsichtigt, gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, den Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

02/2022 das als „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ gewidmete Grst. Nr. 340/11(T) KG Untergösel, in „Bauland - Dorfgebiet“

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Marktgemeindefamt Frantschach-St. Gertraud zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.frantschach.gv.at – Rubrik **Bürgerservice - Amtstafel** und dem elektronischen Amtsblatt unter www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn abrufbar.

Während der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindefamt Frantschach-St. Gertraud gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung in Erwägung zu ziehen.



Der Bürgermeister:

Günther Vallant
 Günther Vallant

Verteiler:**Betroffene Grundeigentümer bzw. Antragsteller (per Rsb)****Ergeht (per Mail) an:****Angrenzenden Gemeinden:**

- Stadtgemeinde Wolfsberg, 9400 Wolfsberg
stadt@wolfsberg.at
- Stadtgemeinde St. Andrä, 9433 St. Andrä
gemeinde@st-andrae.at
- Gemeinde St. Georgen, 9423 St. Georgen
st-georgen-lavanttal@ktn.gde.at
- Stadtgemeinde Deutschlandsberg, 8530 Deutschlandsberg
stadt@deutschlandsberg.at
- Marktgemeinde Schwanberg, 8541 Schwanberg
gde@schwanberg.gv.at

Amt der Kärntner Landesregierung:

- **Abteilung 3**, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt3.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 3**, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 8** – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 8** – Unterabteilung Geologie, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.geologie@ktn.gv.at)
- **Abteilung 9** - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 10** - Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 10**, Regionalbüro Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg (abt10.regbuerowo@ktn.gv.at)
- **Abteilung 12**, Unterabteilung Schutzwasserwirtschaft und öffentliches Wassergut, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 12**, Wasserwirtschaft Unterabteilung Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.postkl@ktn.gv.at)

Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg:

- Baubezirksamt (bhwo.bauamt@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion (bhwo.bfi@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt (bhwo.gesundheit@ktn.gv.at)
- Gewerbereferat (bhwo.gewerbe@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsrecht (bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at)
- **Straßenbauamt Wolfsberg**, 9400 Wolfsberg (abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)
- **Wildbach- und Lawinerverbauung**, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
- **Kammer für Arbeit und Angestellte in Kärnten**, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaft@akktn.at)
- **Wirtschaftskammer Kärnten**, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- **Militärkommando für Kärnten**, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
- **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
- **Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)



ENTWURF

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud vom _____,
Zahl: _____, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom
_____, **Zahl: _____,** mit welcher der Flächenwidmungsplan in den unten
angeführten Punkten geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021,
LGBl. Nr. 59/2021 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud wird wie folgt
geändert:

**02/2022 Umwidmung des Grundstückes Nr. 340/11(T) KG Untergösel, von
Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in
Bauland - Dorfgebiet**

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser
Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in
Kraft.

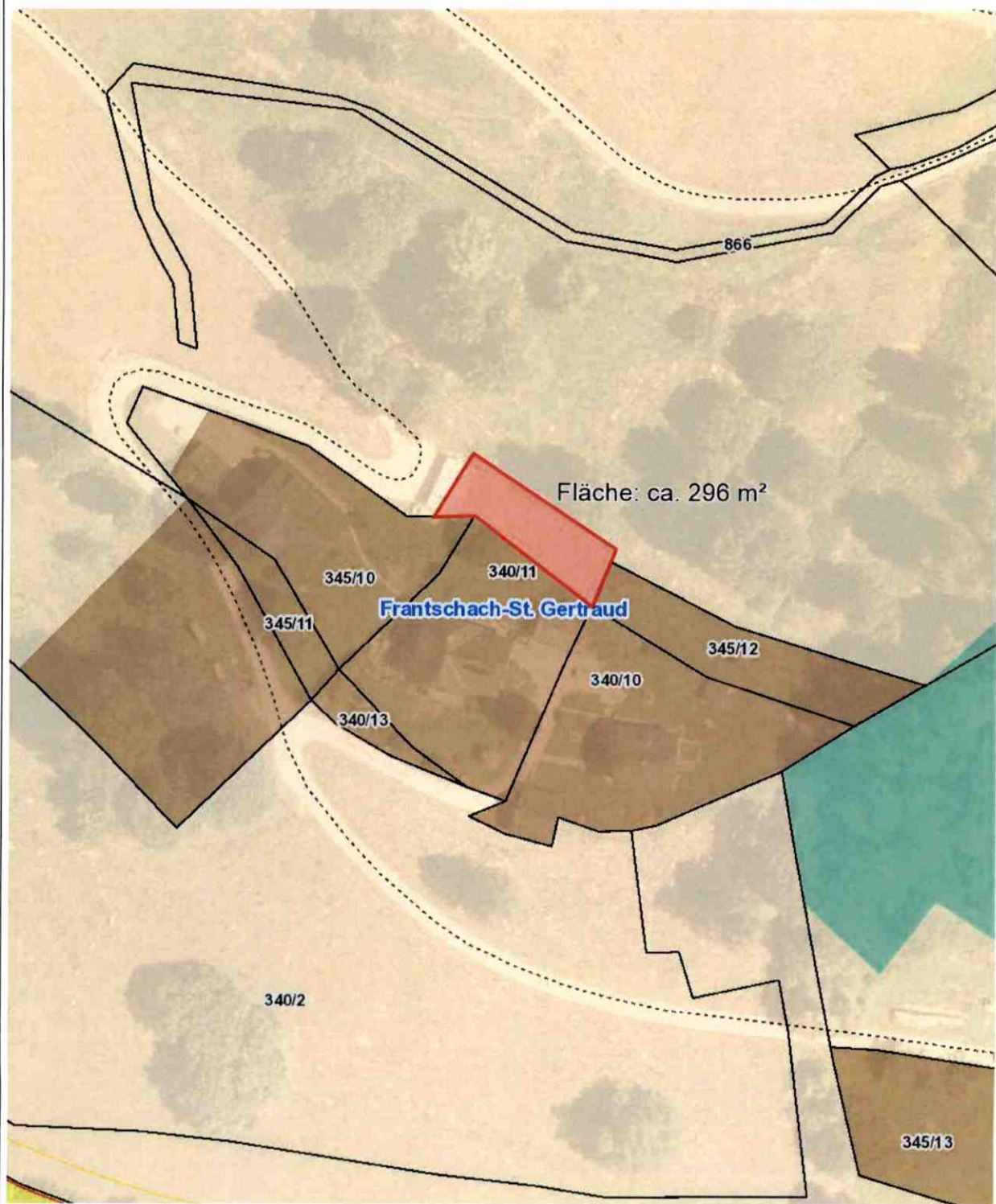
Der Bürgermeister:

Günther Vallant

Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Umwidmung 02/2022 KAGIS

Gemeinde:	Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud	Auflage	
Katastralgemeinde:	77252 Untergösel	von:	bis:
Grundstücke:	340/11		
Fläche [m ²]:	ca. 296m²		
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
In Widmung:	Bauland - Dorfgebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:	





Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud

St. Gertraud 1 • 9413 St. Gertraud • Bezirk Wolfsberg • Kärnten

+43 (0)4352 72 180 • frantschach@ktn.gde.at

www.frantschach.gv.at

ENTWURF

Erläuterungen zu den geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplanes

Kundmachung 031-2-D/1755/2023 vom 27.04.2023

02/2022

Der z.T. stark abfallende Widmungsbereich befindet sich im Siedlungsbereich Untergösel am nördlichen Rand bestehender Siedlungsflächen. Seitens des Widmungswerbers ist die Errichtung eines Nebengebäudes geplant. Lt. ÖEK liegt die Widmungsfläche im unmittelbaren Anschluss an das Siedlungsgebiet innerhalb der Siedlungsaußengrenzen. Gem. FLÄWI grenzt im Süden und Osten BL-Dorfgebiet sowie im Norden und Westen GL-Land- und Forstwirtschaft unmittelbar an die Widmungsfläche an. Die Widmung bedeutet eine geringfügige Erweiterung des Siedlungsgebietes im unmittelbaren Anschluss an bestehende Widmungsflächen innerhalb der Siedlungsaußengrenzen. Die Widmung bedeutet eine Abrundung, jedoch ist bei der Widmungsfestlegung auf die Geländesituation Rücksicht zu nehmen und im Falle auf das erforderliche Maß zu reduzieren. Die Größe der Widmungsfläche wurde nochmals überprüft und als erforderlich befunden.