

Großes Wohnhaus/Büro/Ordination

Lage: Zellach, 9413 St. Gertraud

Zustand: sehr gut

Wohnfläche: 300m²

Grundfläche: 3300m²

Freie Flächen: 22m² Balkon, 50m² Terrasse, ca.2700m² Garten

Kaufpreis: € 459.000,-

Maklerprovision: keine

Ausstattung: Abstellraum, separate Garage, Keller, Ölheizung, Parkplatz, Parkettböden, etc...

Allgemeine Beschreibung:

Wohnhaus in Massivbauweise, 300m² Wohnfläche + 180m² Keller + separate Garage + 3300m² Grund (teilbares Bauland), ein Teil des Hauses kann als Büro oder Ordination verwendet werden. Das 60m² große Wohnzimmer öffnet sich auf die südseitig gelegene Terrasse. Das Haus ist komplett mit Parkettböden ausgestattet. Es wurden laufend Instandhaltungsarbeiten/Renovierungen durchgeführt. Das Haus ist in einem sehr guten, baulichen Zustand.

Lage:

Die tägliche Infrastruktur Bäcker, Greissler, Gasthaus, etc. ist in unmittelbarer Nachbarschaft, Ortsrandlage, drei Schigebiete (Koralpe, Weinebene und Klippitztörl) sind in der Nähe.















